

Z A K O N

O DOPUNAMA ZAKONA O IZVRŠENJU I OBEZBEĐENJU

Član 1.

U Zakonu o izvršenju i obezbeđenju („Službeni glasnik RS”, br. 106/15, 106/16 - autentično tumačenje, 113/17 - autentično tumačenje, 54/19, 9/20 - autentično tumačenje i 10/23 - dr. zakon), u članu 55. posle stava 3. dodaje se novi stav 4, koji glasi:

„Predmet izvršenja radi namirenja novčanog potraživanja ne može biti jedina nepokretnost u isključivoj svojini izvršnog dužnika koja služi zadovoljenju njegovih stambenih potreba, pod uslovima propisanim ovim zakonom.”

Dosadašnji st. 4. i 5. postaju st. 5. i 6.

Član 2.

Posle člana 151a dodaju se nazivi čl. i čl. 151b – 151d, koji glase: „Nepokretnost koja ne može biti predmet izvršenja radi namirenja novčanog potraživanja

Član 151b

Nepokretnost koja je u isključivoj svojini izvršnog dužnika koja služi zadovoljenju njegovih stambenih potreba ne može biti predmet izvršenja pod sledećim uslovima:

- 1) ako se radi o jedinoj nepokretnosti izvršnog dužnika;
- 2) ako se radi o nepokretnosti na kojoj izvršni dužnik ima prebivalište najmanje pet godina pre podnošenja predloga za izvršenje, ako ta adresa nije pasivizirana;
- 3) ako se radi o nepokretnosti površine do 60m²;
- 4) ako glavnica potraživanja koje se namiruje ne prelazi polovinu tržišne vrednosti nepokretnosti utvrđene u skladu sa aktom jedinice lokalne samouprave;
- 5) izvršni dužnik u periodu od tri godine pre dana podnošenja predloga za izvršenje nije prodao ili poklonio drugu nepokretnost ili se odrekao prava na nasleđivanje nepokretne imovine ili zaključio ugovor o doživotnom izdržavanju.

Dužnosti suda pri odlučivanju o predlogu za izvršenje

Član 151v

O ispunjenosti uslova propisanih članom 151b ovog zakona odlučuje sud nadležan za odlučivanje o predlogu za izvršenje.

Ako je u predlogu za izvršenje naznačena nepokretnost kao predmet izvršenja, sud će po službenoj dužnosti utvrditi da li postoje uslovi za primenu člana 151b ovog zakona.

Sud će odbiti predlog za izvršenje ako utvrdi da se radi o nepokretnosti koja ispunjava uslove iz člana 151b ovog zakona.

Protiv rešenja o izvršenju izvršni dužnik može izjaviti pravni lek i zbog pogrešne primene člana 151b ovog zakona.

Dužnosti suda i javnog izvršitelja u toku sprovođenja izvršenja

Član 151g

Ukoliko je zaključkom javnog izvršitelja određeno sprovođenje izvršenja na nepokretnosti, izvršni dužnik može podneti zahtev da se utvrdi da nepokretnost ne može biti predmet izvršenja zbog ispunjenosti uslova iz člana 151b ovog zakona.

Zahtev iz stava 1. ovog člana se podnosi sudu preko javnog izvršitelja koji sprovodi izvršenje, u roku od osam dana od dana dostavljanja zaključka odnosno zapisnika o popisu nepokretnosti iz člana 210. stav 3. ovog zakona.

O zahtevu iz stava 1. ovog člana, odlučuje sudija pojedinac suda koji je doneo rešenje o izvršenju, u roku od osam dana od dostavljanja zahteva.

Protiv rešenja kojim je odlučeno o zahtevu iz stava 1. ovog člana može se izjaviti prigovor u roku od osam dana od dana dostavljanja, preko javnog izvršitelja koji sprovodi izvršenje.

O prigovoru iz stava 4. ovog člana odlučuje veće troje sudija suda koji je doneo rešenje o izvršenju, u roku od osam dana od dana dostavljanja prigovora.

U postupku iz st. 1. do 5. ovog člana svaka stranka snosi svoje troškove.

Javni izvršitelj je dužan da zastane sa izvršenjem dok mu se ne dostavi pravnosnažno rešenje kojim je odlučeno o zahtevu iz stava 1. ovog člana.

Uslovi pod kojima nepokretnost iz člana 151b ovog zakona može biti predmet izvršenja

Član 151d

Odredbe čl. 151b do 151g ovog zakona ne primenjuju se ako je:

- 1) izvršni dužnik u formi javne ili po zakonu overene isprave dao saglasnost da se izvršenje sprovede na nepokretnosti iz člana 151b ovog zakona;
- 2) na nepokretnosti iz člana 151b ovog zakona u katastru nepokretnosti upisana izvršna vansudska hipoteka;
- 3) potraživanje koje se namiruje proisteklo iz krivičnog dela ili iz zakonskog izdržavanja ili iz naknade štete zbog narušenja zdravlja ili iz novčane rente zbog potpune ili delimične nesposobnosti za rad ili iz novčane rente za izdržavanje koje je izgubljeno usled smrti dužnika izdržavanja.”

Član 3.

Ovaj zakon se primenjuje na postupke koji su pokrenuti posle stupanja na snagu ovog zakona.

Član 4.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije”.